

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Spokojnej 14 w Kępnie.

I. SPRZEDAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
63 – 600 Kępno, ul. Kościuszki 9.

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY I PRZEZNACZENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Spokojnej 14 w Kępnie, powiat kępiński, obręb ewidencyjny 300803_4.0001 Miasto Kępno. Działka gruntu nr 1281, AM-13 o powierzchni 0,0199 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00002154/0. Dla nieruchomości istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest jako AA20MC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Budynek mieszkalny

Budynek obejmuje dwie kondygnacje naziemne i strych. Na parterze kamienicy jak i na piętrze budynku znajdują się po jednym lokalu mieszkalnym, przedzielone częścią wspólną budynku – korytarzem i schodami.

Lokal nr 1 o pow. 91,32 m², lokal nr 2 o powierzchni 91,61 m². Każdy z możliwością podziału na 2 mieszkania. Strych o powierzchni ok. 90,00 m² z możliwością adaptacji na kolejne 2 lokale mieszkalne.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c. o. i c.w. indywidualne dla każdego lokalu.

Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

Pomieszczenia gospodarcze

Od wschodniej ściany budynku przylega dobudówka o powierzchni 31,50 m², która jest używana jako pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Spokojnej oraz od ul. Łąkowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa, a w odległości około 300 m mieści się Rynek.

Teren nieruchomości jest płaski, bez utrudnień w zagospodarowaniu.

III. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2024 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 9, 63 – 600 Kępno.

IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza netto do przetargu wynosi **580.000,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Do udziału w przetargu dopuszcza się osoby, które:
 - 1.1. **do dnia 9 maja 2024 roku** wniosą wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w gotówce, na rachunek Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Santander Bank Polska S.A. Oddział w Kępnie nr **07 1090 1144 0000 0000 1401 7656** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Spółki). W tytule wpłaty należy wpisać „**Wadium ul. Spokojna 14, Kępno**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
 - 1.2. złożą do dnia przetargu tj. **10 maja 2024 roku do godz. 10⁰⁰** następujące dokumenty:
 - **Ofertę** – załącznik nr 1,
 - **potwierdzenie wniesienia wadium**,
 - **Oświadczenie przystępującego do przetargu** o zapoznaniu się z *Regulaminem postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* – załącznik nr 2;
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **Oświadczenie współmałżonka**, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaproponowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu w ofercie – załącznik nr 3.
2. Wzory wymienionych wyżej dokumentów dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://tbs-kepno.bip.net.pl>, w siedzibie Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o., ul. Kościuszki 9, 63 – 600 Kępno.
3. Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 1.2., należy złożyć w siedzibie Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o., ul. Kościuszki 9 , 63 – 600 Kępno w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Spokojnej 14 w Kępnie**”.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 maja 2024 roku o godz. 10¹⁵** w siedzibie spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kościuszki 9, 63 – 600 Kępno.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy nie później niż przed upływem 14 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o., ul. Kościuszki 9, 63 – 600 Kępno, tel. 62 78 22 880, 509 933 835 w dni pracujące od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.