

UMOWA

NR _____

zawarta w dniu _____ 2021 roku w Kępnie pomiędzy:

spółką:

spółką **Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kępnie, ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno, NIP 6192026635, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000133897, wysokość kapitału zakładowego 6.031.000,00 zł,

w imieniu, której działa:

Radosław Pieles – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

_____,
NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowanym/ną przez:

_____,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy również Stronami.

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w toku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kępnie przy ul. Granicznej, dz. o nr ewid. 993/24”**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane oraz innego rodzaju świadczenia dotyczące zadania pod nazwą: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kępnie przy ul. Granicznej, dz. o nr ewid. 993/24”**
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje budowę pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, złożonego z piwnicy oraz 4 kondygnacji mieszkalnych.

Powierzchnia działki 980 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej 432,53 m²

Kubatura budynku 7 869,59 m³

Powierzchnia użytkowa 1 763,78 m²

3. Przedmiot umowy obejmuje również:

- a) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w tym koszty wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli dotyczy),
- b) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (4 egzemplarze),
- c) wszelkie naprawy urządzeń nad i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- d) przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia i przekazaniem go do eksploatacji, itp.
- e) zabezpieczenie bezpieczeństwa na placu budowy i wokół niego oraz ubezpieczenie budowy,
- f) inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia.
- g) powołanie kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje kompleksowe czynności i roboty budowlane stałe i tymczasowe, przygotowanie placu budowy, uporządkowanie po zakończonych robotach placu budowy, konieczne ubezpieczenia itd. niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie

z obowiązującym prawem polskim i dokumentacją projektową na podstawie której będą realizowane.

5. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w niżej wymienionych dokumentach, stanowiących integralną część umowy:

- a) SWZ, Modyfikacjach oraz wyjaśnieniach treści SWZ
- b) Dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym i wykonawczym
- c) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- d) Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy
- e) Ofercie Wykonawcy

6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Stron, będzie obowiązywać kolejność dokumentów określona w ust. 5, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

7. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 5 do obowiązków wykonawcy należy opracowanie:

- a) Harmonogramu rzeczowo – finansowego
- b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) Programu zapewnienia jakości – PZJ
- d) Innych dokumentów wymaganych w SWZ.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 5.

9. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z

postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

11. Wykonawca oświadcza, że dokonał oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag, z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny (tj. oceny z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane, bez obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń). Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa pozwala na wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem i za przyjęte wynagrodzenie.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, zasadami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia w terenie zakresu prowadzonych robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i przeszkodach mogących powodować opóźnienie lub zwłokę wykonania umowy w formie pisemnej niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wystąpienia.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej **kwocie netto:** _____ **zł (słownie:** _____ **zł, brutto:** _____ **zł (słownie:** _____), w tym VAT _____ zł,
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz rozbiórki i naprawy ogrodzeń, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, określone w ust. 1, jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie jedną fakturą końcową i fakturami częściowymi. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z harmonogramem.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji odpowiednio w górę lub w dół o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). Postanowienia dotyczące waloryzacji podatku VAT stosuje się odpowiednio do zmiany wysokości podatku akcyzowego.
7. Dane do faktury:
NABYWCA: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o. o. 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, NIP 6192026635

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty budowlane objęte niniejszą umową lub część robót budowlanych, dokonane będzie poprzez wystawienie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części, potwierdzone protokołem odbioru wykonania umowy (robót/części robót), w którym stwierdzono prawidłową realizację przedmiotu zamówienia lub jego części.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, za wykonane roboty, wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że do wystawiania faktur mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa oraz że faktury należy wystawiać z uwzględnieniem zapisów § 22 niniejszej umowy.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz przelewu). Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy następuje w drodze pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą/rachunkiem za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu wydruk przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania uwag od Wykonawcy lub dnia, do którego Wykonawca miał zgłosić uwagi.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 14. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie o zakazie przelewu (cesji) wierzytelności oraz, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.
 16. Wykonawca opracowując harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 lit. a) jest zobowiązany do takiego zorganizowania postępu robót aby płatność końcowa nie była niższa niż 80% wynagrodzenia wykonawcy określonego zgodnie z § 6 ust. 4 umowy przy czym procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na plac budowy wodę, energię elektryczną itp., stosownie do potrzeb budowy, w sposób umożliwiający rozliczenie ich zużycia.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze a zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie usuwał.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu posiadanych urządzeń, narzędzi, transportu oraz innych środków produkcji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Wykonawca przekazuje informacje określone w ust. 1 z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość informowania o robotach ulegających zakryciu/zanikających za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego.

§ 12

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia wymienione w ust. 2.
2. Wykonanie kluczowych części zamówienia dotyczy następujących części:
 - 1)
 - 2)

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 4.

4. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____.

5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 -12.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Zamawiający określa następujące wymagania, których niespełnienie lub naruszenie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,;
- 2) jeżeli umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 3) jeżeli termin zakończenia wykonywania robót przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania robót przez wykonawcę,
- 4) brak formy pisemnej umowy,
- 5) brak umownego zastrzeżenia o zakazie przelewu,
- 6) jeżeli umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia złożenia projektów umów lub kopii umowy(umów).

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Jeżeli przedstawiona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany a także kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość wykonanych robót na okres lat. Dodatkowo Wykonawca udziela również rękojmi równej okresowi gwarancji na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego.
4. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną do jej usunięcia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, a także w przypadku wstrzymania użytkowania przedmiotu umowy przez nadzór budowlany wykonawca przystąpi niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
6. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi będą usunięte nieodpłatnie w terminie 21 dni licząc od daty wezwania do ich usunięcia, a wady uniemożliwiające korzystanie z obiektu niezwłocznie lecz nie później niż 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
8. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumiane jako przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) w przypadku nieusunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 13 ust. 6 - w wysokości 0,1% całkowitego

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- c) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników bezpośrednio skierowanych do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2000 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy leżących po stronie Zamawiającego. Możliwe do usunięcia błędy w dokumentacji projektowej względnie konieczność zmiany w dokumentacji projektowej nie stanowią przyczyny odstąpienia Wykonawcy od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, określonych w umowie, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 15

1. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego odpowiednio w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja powykonawcza dla odbioru końcowego powinna zawierać w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości na materiały i urządzenia,

- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 4) dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m. in. protokoły i opinie,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
 - 2) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 17

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany technologii budowy konstrukcji wynikającej z konieczności dostosowania projektu do warunków gruntowych,
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz końcowego terminu wykonania umowy.
 - 3) robót zamiennych rozumianych jako roboty ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogramy robót i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy,
 - 7) zaistnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, niekorzystnych warunków atmosferycznych – niskie temperatury poniżej minus 5 stopni w ciągu doby uniemożliwiające prowadzenie prac, opady śniegu powyżej 15 cm grubości pokrywy, wystąpienie deszczu nawalnego względnie opadów przekraczających średnią miesięczną sumę opadów skutkujących zalaniem wykopów, a także skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 8) siła wyższa.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Niezależnie o postanowień ustępów 2-7 niniejszego paragrafu dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w art. 455. ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
10. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
11. Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą z postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

- 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których umowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.) z uwzględnieniem art. 36 ust.1 wymienionej ustawy,
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
16. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę lub protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
18. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

§ 18

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektorów (inspektora) nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub narusza zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 6) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, w terminie 7 dni po upływie 3 dnia od otrzymania wezwania.

Odstąpienie od umowy od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 1 litera c) oraz do żądania zapłaty przez Zamawiającego od Wykonawcy kwoty odpowiadającej utraconemu względnie zwróconemu dofinansowaniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała przyczynę odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zakaz przelewu).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych oraz prac montażowych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i usługodawców.
2. Dla udokumentowania tego faktu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z zakresem ich czynności. Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie, np. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub wyciągi (inne dokumenty) z tej/tych umów zawierające co najmniej dla danej osoby, informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego. Kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów muszą zostać przygotowane przez Wykonawcę w taki sposób aby nie naruszały obowiązku zachowania w tajemnicy danych podlegających ochronie na podstawie przepisów prawa, a w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, z tym zastrzeżeniem aby możliwa była identyfikacja osób. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zamawiający może żądać także oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

umowy o pracę. Zamawiający może żądać oświadczenia zatrudnionego pracownika, złożonego w formie pisemnej.

3. Uprawnionym do kontroli rzeczywistego wykonywania pracy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę jest inspektor nadzoru inwestorskiego. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wyznaczyć inną osobę do kontroli wykonywania pracy przez osoby będące pracownikami Wykonawcy. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. d.

§ 22

1. Zamawiający informuje, że w zakresie objętym niniejszym postępowaniem stosuje ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) i posiada Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem PEF.
3. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem PEF.
4. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
5. Faktura VAT Wykonawcy powinna zawierać zapis: „Mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach metody podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz.685 ze zm.) oraz znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT.

§ 23

Dodatkowe zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w paragrafie 6 ust. 1 może zostać zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, część wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 1 lit a), ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób wykonujących przedmiot umowy do wysokości

- aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit b) niniejszego paragrafu, część wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu, część wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 1 lit. c), ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób wykonujących przedmiot umowy określonych § 21 ust. 1 umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy.
 5. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 lit. a-c) niniejszego paragrafu jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona wysokość wynagrodzenia.
 6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzane poprzez zawarcie aneksu.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych dokumentów uzasadniających zmianę wynagrodzenia osób biorących udział w realizacji zamówienia, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania dokumentów, z których wynikają wysokości obciążeń Wykonawcy w związku z zatrudnieniem pracowników zarówno na dzień zawarcia umowy jak i na dzień żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

**Postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia
należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów
związanych z realizacją zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy:
 - wykazu wszystkich cen jednostkowych (netto i brutto) materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia jakie będą używane do wykonania umowy jakie przyjął wykonawca do wyliczenia wynagrodzenia podanego w ofercie,
 - wyliczenia kosztów pracy sprzętu i ludzi przyjętych do wyliczenia wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawcy,
2. Jeżeli zamawiający powyższymi wątpliwościami co do wyliczeń wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, to może wezwać wykonawcę do przedstawienia cenników, ofert lub innych dokumentów będących podstawą do wyliczeń dokonanych przez wykonawcę. Jednocześnie wykonawca upoważnia zamawiającego do zwrócenia się bezpośrednio do dostawców materiałów.
3. W przypadku jeżeli po dniu otwarcia ofert nastąpiła zmiana cen materiałów lub zmiana kosztów o więcej niż 2,5% w stosunku do cen i kosztów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu to:
 - a) W przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie wykonawcy może ulec podwyższeniu na jego wniosek o nie więcej niż 5% wyłącznie w zakresie danego materiału lub kosztu,
 - b) W przypadku spadku cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu o wielkość spadku cen materiałów lub kosztów w stosunku do danego materiału lub kosztu, ale także nie więcej niż 5% w zakresie danego materiału lub koszty.
4. Podstawą do ustalenia zmian cen materiałów lub kosztów będzie:
 - a) W przypadku materiałów budowlanych średni poziom cen materiałów budowlanych publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD kwartalnie,
 - b) W przypadku pozostałych materiałów i kosztów lub materiałów nie ujętych powyżej w wydawnictwie przyjmuje się dla określenia wzrostu cen tych materiałów lub kosztów wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS. W tym przypadku podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia jest spadek lub wzrost tego składnika o więcej niż 2,5% w ujęciu kwartalnym w stosunku do dnia otwarcia ofert.
5. Wykonawca, który występuje z wnioskiem o dokonanie powyższej waloryzacji obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentów opisujących sposób kalkulacji tych kosztów w cenie oferty oraz w dacie złożenia wniosku o waloryzację, w tym wykaz osób, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją umowy przez wykonawcę, włącznie z własnymi kosztami wykonawcy jak również jego podwykonawców, kosztami materiałów, urządzeń, itd. - wynikające ze świadczeń i obowiązków określonych w umowie.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo

wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające lub odnoszące się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.

8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może być przekraczać 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: