

PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

i

**Administracja Domów Miejskich – Kępno
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Plan połączenia

spółek kapitałowych Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. oraz Administracja Domów Miejskich - Kępno sp. z o.o. uzgodniony w dniu 27 maja 2017 r. zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 oraz art. 498 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych

Zarządy spółek:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ulica Kościuszki 9

oraz

Administracja Domów Miejskich - Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ulica Kościuszki 9,

w związku z zamiarem dokonania połączenia spółek, działając zgodnie z art. 498 w związku ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zwany dalej KSH) uzgadniając, co następuje:

1. Uczestnicy i sposób połączenia.

Spółka przejmująca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000602600.

Spółka przejmowana: Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000133897.

Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółki przejmowanej na Spółkę przejmującą.

Połączenie będzie wymagało uchwał Zgromadzenia Wspólników każdej z łączących się Spółek, zawierających zgodę na plan połączenia oraz proponowane zmiany umowy spółki przejmującej.

Połączenie nastąpi z podwyższeniem kapitału zakładowego spółki przejmującej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o., o kwotę 1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) złotych. Podwyższenie kapitału nastąpi przez utworzenie 1 200 (słownie: tysiąc dwieście) nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych przeznaczonych dla wspólników spółki przejmowanej - Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

2. Stosunek wymiany udziałów spółki przejmowanej na udziały spółki przejmującej

Udziałowcy spółki przejmowanej otrzymają udziały w spółce przejmującej w stosunku 1 do 1 według wartości nominalnej udziałów.

3. zasady dotyczące przyznania udziałów w spółce przejmującej.

Udziałowcy spółki przejmowanej za każdy udział spółki przejmowanej o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych otrzymają 1 udział spółki przejmującej o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych.

4. Określenie uprawnienia do uczestnictwa w zysku spółki przejmującej.

Udziały w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. – spółce przejmującej, przyznane wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. – spółki przejmowanej, uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. – spółki przejmującej, od dnia połączenia spółek, to jest zgodnie z art. 493 § 2 ustawy kodeks spółek handlowych z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby spółki przejmującej.

5. Prawa przyznane przez spółkę przejmującą.



Nie przewiduje się przyznawania szczególnych uprawnień wspólnikom bądź osobom szczególnie uprawnionym w Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

6. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu.

Nie przewiduje się przyznawania szczególnych korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

7. Dzień połączenia

Połączenie Spółek nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby spółki przejmującej.

8. Załączniki:

Załącznikami do niniejszego Planu Połączenia są:

- 1) Projekty uchwał o połączeniu Spółek (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 1 KSH),
- 2) Projekt uchwały o zmianie Statutu Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.,
- 3) Ustalenie wartości majątku Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. jako spółki przejmowanej (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH),
- 4) Oświadczenia o stanie księgowym Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. oraz Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 KSH),

Zarządy spółek Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. i Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. niniejszym oświadczają, że uzgodnienia zawarte w niniejszym Planie Połączenia stanowią pisemne uzgodnienia pomiędzy łączącymi się spółkami zgodnie z art. 498 KSH.

W imieniu Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.

1. Radosław Pieleś – Prezes Zarządu

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO - KĘPNO**

Spółka z o.o.
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9

NIP 6192026635

REGON 36378444000000

Prezes Zarządu

Radosław Pieleś

27.05.2017

W imieniu Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

1. Radosław Pieleś – Prezes Zarządu

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO

Spółka z o.o.

63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9

Tel. (0-62) 782-28-80

NIP 619-15-45-215

REGON 250672964

Prezes Zarządu

Radosław Pieleś

27.05.2017

Załącznik nr 1 do Planu Połączenia Spółek

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.

oraz

Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

Projekty uchwał o połączeniu Spółek

Treść uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. dotyczącej połączenia:

Projekt Uchwały

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.

w przedmiocie: połączenia spółek

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie, działając na podstawie art. 506 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony w dniu 27 maja 2017 przez zarządy spółek Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. i Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o., ogłoszony na stronie internetowej spółki pod adresem: <http://www.tbsk.kepno.pl/> w dniu 29 maja 2017 (zgodnie z artykułem 500 § 2¹ kodeksu spółek handlowych), który stanowi załącznik do niniejszego protokołu i w oparciu o ten plan postanawia, że:

1. Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych dokonane zostanie połączenie Spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. ze spółką Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. na spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. w zamian za udziały, które spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. wyda wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o., łączenie przez przejęcie.
2. Wspólnicy spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. za każdy posiadany udział o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych otrzymają 1 udział w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych
3. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także dla innych osób uczestniczących w połączeniu nie będą przyznawane.
4. Szczególne uprawnienia wspólnikom bądź osobom szczególnie uprawnionym nie będą przyznawane.
5. Zgromadzenie Wspólników spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. postanawia podwyższyć przez zmianę umowy spółki kapitał zakładowy z kwoty 1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) złotych do kwoty 4

765 000,00 (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych poprzez utworzenie 3 565 (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy. Wszystkie nowo utworzone udziały otrzymają wspólnicy spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. – spółki przejmowanej.

6. Przyznanie wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. udziałów w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. nastąpi bez dopłat.
7. Udziały w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. zostaną wydane wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. z dniem połączenia i nie wymagają objęcia ani opłacenia.
8. Udziały w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. przyznane wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. od dnia połączenia.
9. Zgromadzenie Wspólników postanawia wyrazić zgodę na zmianę umowy spółki w ten sposób, że:
 - a) zmianę § 8 ustęp 1 przez zastąpienie dotychczasowej treści na:
„Kapitał zakładowy spółki wynosi 4 765 000,00 (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 4 765 (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy.”
 - b) zmianę § 9 ustęp 1 przez dodanie podpunktu „d)” o treści:
„d) majątkiem spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. w wyniku połączenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. - spółka przejmująca, ze spółką Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. – spółka przejmowana, w trybie artykułu 492 § 1 punkt 1 kodeksu spółek handlowych”
10. Zgromadzenie Wspólników upoważnia zarząd spółki do podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia spółek Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. i Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o.

Prezes Zarządu

Radosław Pieleś

27.05.2017

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
tel. (0-62) 782-28-80
NIP 619-15-45-215
REGON 250672964

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO - KĘPNO
sp. z o.o.
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9
NIP 6192026635
REGON 36378444000000

Treść uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. dotyczącej połączenia:

Projekt Uchwały

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki

Administracja Domów Miejskich Kępno sp. z o.o.

w przedmiocie: połączenia spółek

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Administracja Domów Miejskich Kępno sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie, działając na podstawie art. 506 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony w dniu 27 maja 2017 przez zarządy spółek Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. i Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o., ogłoszony na stronie internetowej spółki pod adresem: <http://www.admk.kepno.pl/> w dniu 29 maja 2017 (zgodnie z artykułem 500 § 2¹ kodeksu spółek handlowych), który stanowi załącznik do niniejszego protokołu i w oparciu o ten plan postanawia, że:

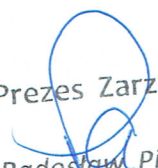
1. Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych dokonane zostanie połączenie Spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. ze spółką Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego majątku spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. na spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. w zamian za udziały, które spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. wyda wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o., łączenie przez przejęcie.
2. Wspólnicy spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. za każdy posiadany udział o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych otrzymają 1 udział w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych
3. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także dla innych osób uczestniczących w połączeniu nie będą przyznawane.
4. Szczególne uprawnienia wspólnikom bądź osobom szczególnie uprawnionym nie będą przyznawane.
5. Zgromadzenie Wspólników spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. dokona podwyższenia kapitału zakładowego przez zmianę umowy spółki z kwoty 1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy) złotych do kwoty 4 765 000,00 (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych poprzez utworzenie 3 565 (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy. Wszystkie nowo utworzone udziały otrzymają wspólnicy spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. – spółki przejmowanej.
6. Przyznanie wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

udziałów w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. nastąpi bez dopłat.

7. Udziały w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. zostaną wydane wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. z dniem połączenia i nie wymagają objęcia ani opłacenia.
8. Udziały w kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. przyznane wspólnikom spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. od dnia połączenia.
9. Zgromadzenie Wspólników postanawia wyrazić zgodę na zmianę umowy spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. w ten sposób, że:
 - c) zmianę § 8 ustęp 1 przez zastąpienie dotychczasowej treści na:

„Kapitał zakładowy spółki wynosi 4 765 000,00 (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 4 765 (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy.”
 - d) zmianę § 9 ustęp 1 przez dodanie podpunktu „d)” o treści:

„d) majątkiem spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. w wyniku połączenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. - spółka przejmująca, ze spółką Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. - spółka przejmowana, w trybie artykułu 492 § 1 punkt 1 kodeksu spółek handlowych”
10. Zgromadzenie Wspólników upoważnia zarząd spółki do podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia spółek Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. i Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o.

Prezes Zarządu

Radosław Pieles
27.05.2017

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
Tel. (0-62) 782-28-80
NIP 619-13-45-215
REGON 250672964

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO - KĘPNO
sp. z o.o.**
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9
NIP 6192026635
REGON 36378444000000

Załącznik nr 2 do Planu Połączenia Spółek
Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.
oraz
Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

Projekt zmiany statutu spółki
Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.

a) zmiana § 8 ustęp 1 przez zastąpienie dotychczasowej treści na:

„Kapitał zakładowy spółki wynosi 4 765 000,00 (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 4 765 (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy.”

b) zmiana § 9 ustęp 1 przez dodanie podpunktu „d)” o treści:

„d) majątkiem spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. w wyniku połączenia spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. - spółka przejmująca, ze spółką Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. o.o. - spółka przejmowana, w trybie artykułu 492 § 1 punkt 1 kodeksu spółek handlowych”

Prezes Zarządu

Radostaw Pieleś

27.05.2017

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO - KĘPNO
sp. z o.o.**

63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9

NIP 6192026635

REGON 36378444000000

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.

63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9

Tel. (0-62) 782-28-80

NIP 619-15-45-215

REGON 250672964

Załącznik nr 3 do Planu Połączenia Spółek
Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.
oraz
Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

Oświadczenie w sprawie ustalenia wartości majątku spółki
Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. na dzień 30 kwietnia 2017

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO - KĘPNO
sp. z o.o.
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
Tel. (0-62) 782-28-80
NIP 619-15-45-215
REGON 250672964

Prezes Zarządu

Radosław Pieles

27.05.2017

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	30-04-2017	31-12-2016		30-04-2017	31-12-2016
A. Aktywa trwałe	3 310 240,26	3 331 617,96	A. Kapitał (fundusz) własny	4 359 894,53	4 251 263,48
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 565 000,00	3 565 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym	639 307,05	639 307,05
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjne) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości podziwiel		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 310 105,78	3 331 285,80	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. Środki trwałe	3 282 982,34	3 304 709,84	- tworzone zgodnie z umową i statutem spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	195 633,02	195 633,02	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 069 219,12	3 093 165,44	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	46 956,43	
c) urządzenia techniczne i maszyny	6 162,54	3 088,88	VI. Zysk (strata) netto	108 631,05	46 956,43
d) środki transportu	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	11 967,66	12 822,50	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	797 803,47	1 247 567,22
2. Środki trwałe w budowie	27 123,44	26 575,96	I. Rezerwa na zobowiązania	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowa		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- krótkoterminowa		
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- długoterminowe		
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne			II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje			3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki		
- udzielenie pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe		
- udziały lub akcje			e) inne		
- inne papiery wartościowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	792 131,06	1 241 894,81
- udzielenie pożyczki			1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	- do 12 miesięcy		
- udziały lub akcje			- powyżej 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			b) inne		
- udzielenie pożyczki			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	134,48	332,16	- powyżej 12 miesięcy		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b) inne		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	134,48	332,16	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	792 131,06	1 241 894,81
B. Aktywa obrotowe	1 847 457,74	2 167 212,74	a) kredyty i pożyczki		
I. Zapasy	274,66	427,79	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1. Materiały			c) inne zobowiązania finansowe		
2. Produkty i produkty w toku			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	81 705,01	580 932,57
3. Produkty gotowe			- do 12 miesięcy	81 705,01	580 932,57
4. Towary			- powyżej 12 miesięcy		
5. Zaliczki na dostawy i usługi	274,66	427,79	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	683 508,46	737 355,62	f) zobowiązania wekslowe		
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	128 416,20	58 663,89
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń		
- do 12 miesięcy			i) inne	582 009,85	602 298,35
- powyżej 12 miesięcy			4. Fundusze specjalne		
b) inne	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	5 672,41	5 672,41
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 672,41	5 672,41
- do 12 miesięcy	596 743,01	604 625,43	- długoterminowe		
- powyżej 12 miesięcy	596 743,01	604 625,43	- krótkoterminowe	5 672,41	5 672,41
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	0,00	25 450,00			
c) inne	20 066,24	53 055,22			
d) dochody z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	66 699,21	54 224,97			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 076 318,85	1 429 178,31			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 076 318,85	1 429 178,31			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielenie pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielenie pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 076 318,85	1 429 178,31			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 076 318,85	1 429 178,31			
- inne środki pieniężne					
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	87 355,77	251,02			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00			
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

26.05.2017 Jadwiga Mierzwa
(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Prezes Zarządu

Radosław Pieleś
(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków organu)

ADMINISTRACJA DOMÓW WIEJSKICH KĘPNO
 Spółka z o.o.
 63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
 Tel. (0-62) 782-28-80
 NIP 619-15-45-215
 REGON 250672964

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 za okres
 od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Wyszczególnienie	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy
	1	2
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	732 773,34	1 923 936,00
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	646 395,76	1 925 131,80
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	86 377,58	-1 195,80
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	609 417,25	2 037 740,53
I. Amortyzacja	26 414,71	89 738,87
II. Zużycie materiałów i energii	55 154,26	131 727,64
III. Usługi obce	76 772,61	734 214,41
IV. Podatki i opłaty	145 600,91	229 570,53
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	249 577,08	696 964,49
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	44 784,65	144 488,76
- emerytalne	20 728,19	64 525,68
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	11 113,03	11 035,83
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	123 356,09	-113 804,53
D. Pozostałe przychody operacyjne	3 296,23	238 813,41
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	206 250,37
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	3 296,23	32 563,04
E. Pozostałe koszty operacyjne	817,34	17 955,53
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	817,34	17 955,53
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	125 834,98	107 053,35
G. Przychody finansowe	3 898,96	21 821,80
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	2 059,07	16 329,84
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	1 839,89	5 491,96
H. Koszty finansowe	38,89	4 425,72
I. Odsetki, w tym:	6,00	21,76
- od jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	32,89	4 403,96
I. Zysk (strata) brutto (F + G - H)	129 695,05	124 449,43
J. Podatek dochodowy	21 064,00	77 493,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I - J - K)	108 631,05	46 956,43

PROKURENT

26.05.2017r. *Jadwiga Mierzwa*
 (Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Radostaw Pieleś
 (Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Załącznik nr 4 do Planu Połączenia Spółek
Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o.
oraz

Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o.

Oświadczenia o stanie majątkowym spółek na dzień 30 kwietnia 2017

Oświadczenie spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie z dnia 29 czerwca 2017 w sprawie ustalenia wartości spółki.

Spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000602600, oświadcza, że na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 kwietnia 2017 wartość majątku spółki ustalony metodą wartości księgowej aktywów netto wynosi: 1.054.260,30 (słownie: jeden milion pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 30/100 groszy).

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO - KĘPNO**
sp. z o.o.
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9
NIP 6192026635
REGON 36378444000000

Prezes Zarządu
Radosław Pieleś
27.06.2017

Oświadczenie spółki Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie z dnia 29 czerwca 2017 w sprawie ustalenia wartości spółki.

Spółka Administracja Domów Miejskich – Kępno sp. z o.o. z siedzibą: 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, wpisana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000133897, oświadcza, że na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 kwietnia 2017 wartość majątku spółki ustalony metodą wartości księgowej aktywów netto wynosi: 4.359.894,53 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 53/100 groszy).

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
63-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
tel. (0-62) 782-28-80
NIP 619-15-45-215
REGON 250672964

Prezes Zarządu
Radosław Pieleś
27.06.2017